



ประกาศเทศบาลตำบลสิริเวียงชัย

เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตรากาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๓๗ วรรคห้า แห่งพระราชบัญญัติกาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตรากาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท นั้น

เทศบาลตำบลสิริเวียงชัย จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ให้ใช้อัตรากาษีตามประเภทกาษีกาษีประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการกาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ เป็นต้นไป โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. กรณียที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้ประโยชน์ในการ ประกอบเกษตรกรรม ของบุคคลธรรมดา

มูลค่าของฐานกาษี (บาท)	อัตรากาษีต่อปี
ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑ % (ล้านบาท ๑๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านบาท ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านบาท ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗ % (ล้านบาท ๗๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านบาท ๑,๐๐๐)

๒. กรณียที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้ประโยชน์เป็น ที่อยู่อาศัย

ก. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของใช้อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

มูลค่าของฐานกาษี (บาท)	อัตรากาษีต่อปี
ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านบาท ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านบาท ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านบาท ๑,๐๐๐)

ข. สิ่งปลูกสร้าง ที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของใช้อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

มูลค่าของฐานกาษี (บาท)	อัตรากาษีต่อปี
ไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒ % (ล้านบาท ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านบาท ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๖๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๘๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านบาท ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๘๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านบาท ๑,๐๐๐)

ค. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่ใช้อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจาก ก. และ ข.

มูลค่าของฐานภาษี (บาท)	อัตรภาษีต่อปี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒ % (ล้านละ ๒๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
ส่วนที่เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๓. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากประกอบเกษตรกรรมและ เป็นที่อยู่อาศัย (พาณิชย์กรรม)

มูลค่าของฐานภาษี (บาท)	อัตรภาษีต่อปี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)

๔. กรณี ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าของฐานภาษี (บาท)	อัตรภาษีต่อปี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
ส่วนที่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)

หากมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อสอบถามได้ที่ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลตำบล สิริเวียงชัย ตำบลเวียงชัย อำเภอเวียงชัย จังหวัดเชียงราย หรือโทรศัพท์สอบถามที่หมายเลข ๐ ๕๓๖๖ ๓๐๙๔ ต่อ ๑๐๒

จึงประกาศมาเพื่อให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๒ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายทวีศักดิ์ จันทร์หน่อแก้ว)

นายกเทศมนตรีตำบลสิริเวียงชัย